

Z M L U V A č. 16/2019
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Jozefa Cígera Hronského
Krátka 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
IBAN:SK9002000000001966206757 BIC:SUBASKBX
Zastúpený: Mgr. Katarínou Grznárovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Central park, o. z.
Zastúpený: Petrom Hlavatým
Sídlo: Vinohradnícka 59, Šaľa
IČO: 42367743
Čísl.tel.: 0940 517 716
e-mail: centralpark.sala@gmail.com

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na podnájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania za odplatu nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² a malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m² za účelom športových aktivít – hry s deťmi. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou a ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov špecifikovaných vyššie.

Čl. II.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **10. 11. 2019** a končiac dňom **29. 3. 2020** – v **nedel'u** v rozmedzí od **16,30 hod. do 18,30 hod.**, t. j. 2 hod. – veľká telocvičňa a 2 hod. malá telocvičňa.

Čl. III. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **5,09 €/hod.** vo veľkej telocvični a **3,27 €/hod.** v malej telocvični. V uvedenej cene nie je zahrnutá dodávka teplej úžitkovej vody, ktorú prenajímateľ nebude zabezpečovať. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy na hore uvedené číslo účtu školy mesačne, preddavkovo do 15-teho dňa v aktuálnom mesiaci. Úhradu bude nájomca realizovať bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu prenajímateľa. Konkrétne termíny podnájmu veľkej a malej telocvične sú:

10.11.19	1.12.19	12.1.20	2.2.20	1.3.20				
17.11.19	8.12.19	19.1.20	9.2.20	8.3.20				
24.11.19	15.12.19	26.1.20	16.2.20	15.3.20				
	22.12.19			22.3.20				
				29.3.20				

Čl. IV. Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % celkovej sumy za každý omeškaný deň.

Čl. V. Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu. Taktiež sa zaväzuje ihneď po ukončení podnájmu odovzdať jemu zverené kľúče vedeniu školy.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

1. nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
2. nájomca mešká s platením viac ako jeden mesiac
3. nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
4. nájomca porušuje ustanovenia čl. V. tejto zmluvy

Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

Čl.VII. Záverečné ustanovenie.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Podpísaním tejto zmluvy nájomca dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali 8.11.2019

Základná škola
Jozefa Cigera Hronského
Krátka 2

...
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Potvrdenie prevzatia kľúča: