

ZMLUVA č. 2/2014
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola
Krátka 2
927 01 Šaľa
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

Nájomca: LILSTAV, s.r.o.
Zastúpený: Viktorom Plucarom
Sídlo: Šaľa, Kpt.Jaroša 57
IČO: 45480699

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na podnájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania za odplatu nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka 2 - veľká telocvična, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m² za účelom športových aktivít - nohejbal. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou a ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov špecifikovaných vyššie.

Čl. II.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **12. 2. 2014** a končiac dňom **26. 4. 2014** – v **pondelok** v rozmedzí od **17.00 hod. do 18.30 hod.** a **streda** v rozmedzí od **20,00 hod do 21,30 hod**, tj. 3 hodiny.

Čl. III. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **7,70 €/hod** (prenájom vo výške 0,53 €/hod., paušálne náklady vo výške 7,17 €/hod.). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy na hore uvedené číslo účtu školy v dvoch splátkach, t.j. **preddavok** za obdobie od 12.2.2014 do 31.3.2014 vo výške **138,60 €** ((12 dní x 1,5 h) x 7,70 €), **splatný do 28. 2. 2014** a **doplatok**, splatný **do 15. 5. 2014**, za obdobie 1. 4. do 30. 4. 2014 vo výške **69,30 €** ((6 dní x 1,5 h) x 7,70 €), **s prípadným znížením** doplatku o sumu, prepočítanú podľa hodín neprítomnosti v predchádzajúcom období (12.2.-31.3.2014), ktorú nájomca eviduje na dochádzkovom liste, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Uvedený dochádzkový list nájomca odovzdá vyplnený vedeniu školy spolu s jemu zvereným kľúčom od vstupu do telocvične po ukončení zmluvy na podnájom. Úhradu bude nájomca realizovať bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu prenajímateľa, alebo hotovostným vkladom do pokladne školy.

Čl. IV. Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % celkovej sumy za každý omeškaný deň.

Čl. V. Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu. Taktiež sa zaväzuje ihneď po ukončení podnájmu odovzdať jemu zverené kľúče vedeniu školy.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

1. nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
2. nájomca mešká s platením viac ako jeden mesiac
3. nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky

4. nájomca porušuje ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

Čl.VII. Záverečné ustanovenie.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Podpísaním tejto zmluvy nájomca dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali 12. 2. 2014

Základná škola

LILSTAV, s.r.o.
Kpt. Jaroša 57, 927 01 Šala
Tel: +420 602 471 964 CZ
Tel: +421 944 411
lilstav@centrum.sk
IČO: 454806 9

Prenajímateľ

Najomca

V období jarých prázdnin (24.2.-2.3.2014 vrátane) a veľkonočných prázdnin (17.4.-22.4.2014 vrátane) nebude telocvičňa v prevádzke.