

Z M L U V A č. 15/2013  
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského  
Krátká ul. č. 2  
927 01 Š a ľ a  
IČO: 37861417  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200  
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou  
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Bálintom Csimmom  
Bytom:  
ČOP:  
Č.tel.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

**Predmet podnájmu**

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátká ulica č. 2 - malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m<sup>2</sup> za účelom cvičenia pre voľný čas.

Čl. II.

**Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 02.09.2013 do 16.12.2013 – pondelok v časovom rozmedzí od 17.00 hod. do 18.00 hod. tj. 1 hodina.

Čl. III.

**Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **4,60 €/hod.**( nájom 0,33 €, paušálne náklady 4,27 €) **tj 16 hod. x 4,60 € = 73,60 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2.) z 14. októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo prevodom na horeuvedený účet školy do **30.11.2013**.

**Čl. IV.**  
**Podmienky podnájmu**

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

**Čl.V.**  
**Záverečné ustanovenie.**

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 02.09.2013

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

**Poznámka:**

Telocvičňa je uzamknutá v termíne od 23.12.2013 do 7.1.2014 – vianočné prázdniny