

Z M L U V A č. 07/2013
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, **1966206757/0200**
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Petrom Kiácom
Bytom::
ČOP:
Tel.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o podnájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 16/2008 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

**Čl. I.
Predmet podnájmu**

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - učebňa.

**Čl. II.
Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 25.01.2013 – 26.04.2013 – piatok v časovom rozmedzí od 20.00 hod. do 21.30 hod. t.j. 1,5 hodiny.

**Čl. III.
Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu priestorov vo výške **7,70 €/hod.** (nájomné 0,53 €, paušálne náklady 7,17 €),t.j. **12,0 x 7,70 = 92,40 €** . Nájomné je určené na základe VZN č. 16/2008, podľa § 7, bod 4.2.1a) z 11.12.2008.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude na základe dohody bez fakturácie do pokladne alebo na horeuvedené číslo účtu školy do **30.04.2013**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky, nájomca dostane 1 výtlačok.

V Šali 22.01.2013

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca