

Z M L U V A č. 04/2013  
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Jozefa Cígera Hronského  
Krátka ul. č. 2  
927 01 Š a ľ a  
IČO: 37861417  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200  
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou  
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Jarolímom Pšenkom  
Bytom:  
ČOP:  
Č.tel.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

**Predmet podnájmu**

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m<sup>2</sup> za účelom športových futbalových aktivít.

Čl. II.  
**Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 13.01.2013 do 31.03.2013 – nedeľa, v časovom rozmedzí od 20.00 hod. do 21.30 hod. t.j. 1,5 hodiny.

Čl. III.  
**Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 7,70 €/hod.( nájom 0,53 €, paušálne náklady 7,17 €), t.j. **16,5 hod. x 7,70 € = 127,05 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2. z 14. októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedené číslo účtu školy do **31. 03. 2013**.

**Čl. IV.**  
**Podmienky podnájmu**

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

**Čl.V.**  
**Záverečné ustanovenie.**

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 09.01.2013

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

Poznámka:

V období jarých prázdnin, t.j. 04.-10.03.2013 bude telocvičňa uzavretá.