

ZMLUVA č. 4/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajíateľ: Základná škola
Krátka ul. č. 2
927 01 Šaľa
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Mgr. Martinom Babincom
Bytom: Šaľa, Dolná 6
ČOP:
Č.tel.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m² za účelom športových tréningov.

Čl. II.
Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 09.01.2012 do 29.02.2012 - v utorok - v rozmedzí od 16.00 hod. do 17.00 hod. tj. 1,0 hodina.

Čl. III.
Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 4,60 €/hod (prenájom vo výške 0,33 €, paušálne náklady vo výške 4,07 €) tj **11,0 hod. x 4,60 € = 50,60 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2. z 14. októbra 2011..

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedený účet do **29.02.2012**.

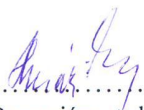
Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl.V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 09.01.2012


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca