

ZMLUVA č. 3/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Šaľa
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Bálintom Csimmom
Bytom: Šaľa, Vlčanská 21
ČOP: _____
Č.tel. _____

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m² za účelom cvičenia pre voľný čas.

Čl. II.
Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 16.01.2012 do 30.06.2012 – pondelok v časovom rozmedzí od 19.00 hod. do 20.00 hod. tj. 1 hodina.

Čl. III.
Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **4,60 €/hod.**(nájom 0,33 €, paušálne náklady 4,27 €) **tj 23 hod. x 4,60 € = 105,80 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2.) z 14. októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne do **30.06.2012**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl.V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 13.01.2012

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Poznámka:

Telocvičňa je uzamknutá v termíne od 20-26.02.2012 – jaré prázdniny.