

ZMLUVA č. 02/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Šaľa
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Ing. Jozefom Szikorom
Bytom: Šaľa, Hlavná 11/35
ČOP:
Čísl.tel.:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprecha s rozlohou 350 m² za účelom športových futbalových aktivít.

**Čl. II.
Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 14.01.2012 do 31.03.2012 – sobota, v časovom rozmedzí od 13.00 hod. do 14.30 hod. tj. 1,5 hodiny.

**Čl. III.
Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 7,70/hod.(nájomné 0,53 €/hod., paušálne náklady 7,17 €/hod.), tj **19,5 hod. x 7,70 € = 150,15..** Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011, podľa § 7, bod 5.2. z 14. októbra 2011..

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedené číslo účtu do **04.04.2012.**

**Čl. IV.
Podmienky podnájmu**

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

**Čl.V.
Záverečné ustanovenie.**

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky, nájomca 1 výtlačok.

V Šali 13.01.2012

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Poznámka:
Telocvičňa bude uzavretá od 20.2. do 26.02.2012 – jarné prázdniny