

ZMLUVA č. 12/2012
na podnájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Šaľa
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: zastúpený: Mgr. Radoslav Marček
Adresa: Šaľa, Diakovská cesta 14
Číslo telefónu:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy prenecháva nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² za účelom športových futbalových aktivít.

Čl. II.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 15.01.2012 do 29.04.2012 – nedeľa, v časovom rozmedzí od 10.00 hod. do 11.00 hod. tj. 1 hodiny.

Čl. III.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 7,70 €/hod.(nájom 0,53 €, za paušálne náklady 7,17 €), tj **15 hod. x 7,70 € = 115,50 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2.) z 14. októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne do **30.04.2012**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky, nájomca 1 výtlačok.

V Šali 19.03.2012


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca