

Z M L U V A č. 11/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
 Krátka ul. č. 2
 927 01 Š a ľ a
 IČO: 37861417
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
 Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
 Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Romanom Kajtárom
 Fr. METALFIN, a.s. Diakovská cesta 15, 927 01 Šaľa
 IČO: 36532401
 Č.tel.:0917 510 162

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy J.C. Hronského v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² za účelom športových futbalových aktivít.

**Čl. II.
Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 29.02.2012 do 31.05.2012 – streda, v časovom rozmedzí od 17.30 hod. do 19.00 hod. tj. 1,5 hodiny.

**Čl. III.
Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na **cene prenájmu vo výške 7,70 €/hod.**(nájom 0,53 €, paušálne náklady 7,17 €) tj **21 hod. x 7,70 € = 161,70 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2. z 14.októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedené číslo účtu školy do **31.05.2012**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 27.02.2012

.....
Prenajímateľ



metalfin 13
Dlakovská cesta 15, 927 01 Šala
IČ DPH: SK2020190469
Nájomca

U. Z.