

Z M L U V A č. 30/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Jozefa Cígera Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Monikou Kučerovou
Bytom: _____
ČOP: _____
Č.tel.: _____

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² za účelom športových futbalových aktivít.

Čl. II.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 28.11.2012 do 31.01.2013 – streda, v časovom rozmedzí od 16.00 hod. do 17.30 hod. tj. 1,5 hodiny.

Čl. III.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájomu vo výške 7,70 €/hod.(nájom 0,53 €, paušálne náklady 7,17 €), t.j. **12 hod. x 7,70 € = 92,40 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2. z 14. októbra 2011..

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedené číslo účtu školy do **31. 01. 2013**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.


Čl.V.
Záverčné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 26.11.2012


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

Poznámka: Vianočné prázdniny: 24.12.2012 do 7.1.2013 – telocvičňa uzavretá.