

Z M L U V A č. 25/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola
Krátka ul. č. 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Ivetou Győrödiovou
Bytom:
ČOP:
Číslo telefónu:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 22/2003 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

**Čl. I.
Predmet podnájmu**

Na základe tejto zmluvy prenecháva nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² za účelom športových aktivít.

**Čl. II.
Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 20.10.2012 do 17.12.2011 – sobota, v časovom rozmedzí od 15.00 hod. do 16.00 hod. tj. 1 hodina.

**Čl. III.
Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 7,70 €/hod.(nájomné 0,53 €/hod., paušálne náklady 7,17 €/hod.) t.j. **10 hod. x 7,70 € = 77,00 €** . Nájomné je určené na základe VZN č. 22/2003 podľa § 7, bod 4.2.1a) z 26. júna 2003.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne do **30.11.2012**.


Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl.V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky, nájomca dostane 1 výtlačok.

V Šali 18.10.2012


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca