

**ZMLUVA č. 19/2012**  
**na podnájom nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Základná škola  
Krátka ul. č. 2  
927 01 Š a ľ a  
IČO: 37861417  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200  
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou  
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Mgr. Martinom Babincom  
Bytom: \_\_\_\_\_  
ČOP: \_\_\_\_\_  
Č.tel.: \_\_\_\_\_

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

**Čl. I.**

**Predmet podnájmu**

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 206 m<sup>2</sup> za účelom športových tréningov.

**Čl. II.**

**Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára od 19.09.2012 do 31.03.2013 – v stredu v rozmedzí od 18.00 hod. do 19.00 hod. a vo štvrtok v rozmedzí od 16.00 hod. do 18.00 hod. tj. 3,0 hodina.

**Čl. III.**

**Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 4,60 €/hod (prenájom vo výške 0,33 €, paušálne náklady vo výške 4,07 € ) tj **42,0 hod. x 4,60 € = 193,20 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 11/2011 podľa § 7, bod 5.2. z 14. októbra 2011.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne alebo na horeuvedený účet **do 30.11.2012**.

**Čl. IV.**  
**Podmienky podnájmu**

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaníu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.


**Čl.V.**  
**Záverečné ustanovenie.**

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 19.09.2012

  
.....  
Prenajímateľ



  
.....  
Nájomca