

ZMLUVA č. 18/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola J.C. Hronského
Krátka ul. č. 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Ivan Kollárik
Bytom: _____
ČOP: _____
Č.tel.: _____

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 16/2008 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátká ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 350 m² za účelom športových futbalových aktivít.

Čl. II.
Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 20.09.2012 do 30.06.2013 – štvrtok, v časovom rozmedzí od 20.00 hod. do 21.30 hod. tj. 1,5 hodiny týždenne.

Čl. III.
Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 7,70 €/hod.(nájom 0,53 €, paušálne náklady 7,17 €) tj **21 hod. x 7,70 € = 161,70 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 16/2008 podľa § 7, bod 4.2.1a) z 11. decembra 2008.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy do pokladne do **30.11.2012**


Čl. IV.
Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.


Čl.V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky a nájomca 1 výtlačok

V Šali 14.09.2012 .


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca