

ZMLUVA č. 16/2012
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola
Krátka ul. č. 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
Zastúpený: Mgr. Jarmilou Husárikovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Zastúpený: Dianou Kurucovou
Bytom:
ČOP:
Číslo telefónu:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 16/2008 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na prenájom nebytových priestorov.

Čl. I.
Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy prenecháva nájomca do užívania nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - malá telocvičňa, šatňa, chodba, sprcha s rozlohou 126 m² za účelom športových volejbalových aktivít.

Čl. II.
Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára od 12.09.2012 do 30.06.2013 – streda, v časovom rozmedzí od 19.00 hod. do 20.00 hod. tj. 1,0 hodina.

Čl. III.
Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **4,60 €/hod.**(nájom 0,53 €/hod., paušálne náklady 4,17 €/hod.) **t.j. 15 x 4,60 € = 69,00 €**. Nájomné je určené na základe VZN č. 16/2008 z 11. decembra 2008 a neskorších dodatkov , podľa § 7, bod 4.2.1a).

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe rozpisu dochádzky na horeuvedený účet alebo do pokladne do **30.11.2012**.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu


1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do stavu.
3. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl.V.
Záverečné ustanovenie.

1. Zmluvu po prečítaní na znak súhlasu podpisom potvrdzujú, čím zmluva nadobúda právnu účinnosť.
2. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, prenajímateľ dostane 2 výtlačky, nájomca dostane 1 výtlačok.

V Šali 11.09.2012

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca